

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 13.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de NEMTESCU MARIANA GEAMILIA

cu domiciliul Giurgiu municipiul Giurgiu
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. Tineretului
nr. E3 bl. E3 sc. C et. 3 ap. 54 telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 770 din 10.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Locuință în regim P+1 E
Locuință Ac=83,42mp Ad=166,84mp Au=141,61mp, Al=72,38mp/4cam Hmax=7,80m-
Categorie de importanță „D”- importanță redusă
C.U. nr. 566 din 10.11.2016 Executarea lucrărilor se va face pe baza
proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați.
Sistem constructiv- pereti B.C.A.
Fundații -lineare continue din b.a.
Acoperiș-șarpantă lemn
Sistem încălzire -climatizare
Învelitoare-tablă tip Lindab rosu -RAL 3011
Finisaj exterior -tencuieli driscuite alb RAL 9001
Tâmplărie exterioară -PVC alb cu geam termopan-

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu
municipiul/orașul/comuna Giurgiu satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ sos. Alexandriei nr. 154E bl. _____ sc. _____ et. _____
Cartea funciară 36618
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 36618

- lucrări în valoare de 167.000,0lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor nr. 34 din 2016/ Locuință în regim P+1E a fost
elaborată de B.I.A. Dan Ionescu cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu, sector str. St.
O.Iosif nr. 12, sc _____ et _____ ap _____ respectiv de Dan Ionescu arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1767 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti
a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ...groapa de gunoi a municipiului... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...15... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de . 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de ...12..... luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
NICOLAE BĂRBU



SECRETAR,
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,
VARZARU IOANA CATALINA

ȘEF SERVICIU,
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,
GUȚU MARIANA

Taxa de autorizare în valoare de 835,0lei a fost achitată conform Chitanței nr. 0264793/19.12.2016. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Cap. 1. – TIPURI DE LUCRARI:

- a) **lucrari de construire*, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, desfiintare a imobilelor.
- b) Lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii.
- c) Lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitate de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente.
- d) Imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) Lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare.
- f) Lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.
- g) Organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatare agricole situate in extravilan.
- i) Cimitire – noi si extinderi.

Cap. 2. – CATEGORII DE CONSTRUCTII:

● *constructii de locuinte*

- constructii pentru institutii publice si servicii
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii

- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii provizorii

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) **suprafata terenului** : 800,00 mp
- b) **situarea terenului fata de strazile adiacente**: in aliniamentul general stradal
- c) **procentul de ocupare al terenului** – POT : existent 0% propus 10,4%
- d) **coeficientul de utilizare a terenului** – CUT: existent 0 propus 0,208.
- e) **aliniera constructiilor**:
 = corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 44,18
 = distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 de 5m fata de limita de proprietate din EST.
 de 44,18m fata de limita de proprietate din VEST.
 de 3,93 fata de limita de proprietate din SUD.
 de 1,00 fata de limita de proprietate din NORD
- f) **numarul de corpuri de cladiri** ___ din care: existente 0 desfiintate 0
 mentinute 0 propuse 1 rezultate 1

g) suprafete (locuință):

(m²)

constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuibila/nr. cam
Existente, din care:	-	-	-	-
- desfiintate	-	-	-	-
- mentinute	-	-	-	-
Propuse:	83,42	166,84	141,61	72,38/4cam
TOTAL	83,42	166,84	141,61	72,38/4cam

a) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

	Corp 1 (locuinta)	Corp 2	Corp 3
Inaltimea la cornisa (streasina)	5,60	-	-
inaltimea maxima a constructiilor	7,80	-	-

b) numarul de niveluri

corp C1 corp C2 corpC3 corp_____

existente				
propuse	P+1E			

c) caracteristici constructive si aspect exterior

corp C1 (locuință)

	Corp 1 (locuinta)	Corp 2	Corp 3
Sistem constructiv	Pereti BCA	-	-
Fundatii	liniare, continue din beton armat	-	-
Acoperis (sarpanta)	de tip sarpanta din lemn – trei ape	-	-
Sistem de incalzire	climatizare	-	-
Invelitoare (material/culoare)	tabla tip Lindab – rosu (RAL3011)	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli driscuite alb– (RAL 9001)	-	-
Tamplarie exterioare (material/culoare)	tamplarie PVC alb, (RAL 9001) cu geam termoizolant	-	-

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

constructii de locuinte

- **principale (permanente)** sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de
protocol

Constructii pentru institutii publice.

- sanatate nr. paturi _____ nr. consultatii _____ nr. proceduri
 invatamant nr. Sali de clasa _____ nr. locuri _____ nr. grupe
 cultura nr. locuri _____
 hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
 culte nr. locuri _____
 administrative si financiare nr. de personal _____

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii.

- comert nr. de personal _____
 alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal
 servicii nr. de personal _____

Constructii pentru sport, recreere

- sport nr. locuri _____
 recreere nr. locuri _____

Constructii pentru activitati productive.

- productie nr. de personal _____
 depozitare nr. de personal _____

Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus: _____

d) Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa ● canalizare ● energie electrica energie termica
 gaze naturale ● telefonizare ● salubritate transport urban

Alte utilitati:

e) Garaje si parcaje.

- garaje nr. Locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²
 parcaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil _____ m² suprafata pietonal _____ m²

o) Spatii verzi

- arbori taiati numar _____ ○ arbori mentinuti numar _____
○ arbori plantati numar _____ ○ spatii verzi suprafata ___ m²

p) **Modul de evacuare a deseurilor:** se vor colecta in tomberoane inchise si apoi evacuate la groapa de gunoi comuna a localitatii prin contract cu firma din zona.

r) **Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:** Tamplaria constructiei a fost tratata antiseptic si antifoc.

r') Inaltimea cosurilor de fum vor depasi coama acoperisului cu minim 50 cm.

s) **Masuri de protectie a mediului:** nu se vor emana NOXE.

t) **Alte caracteristici specifice:** Utilitati existente:

- bransament electric.
- apă curentă
- canalizare

Data 09.2016

Intocmit
arh. DAN IONESCU

